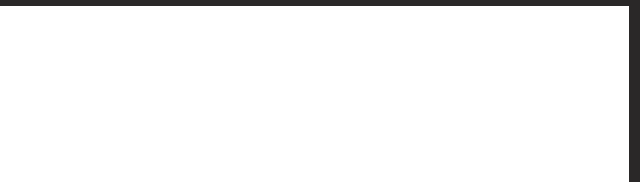


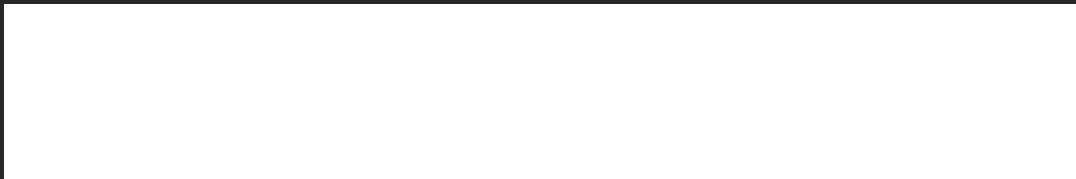


УЛЕЙ

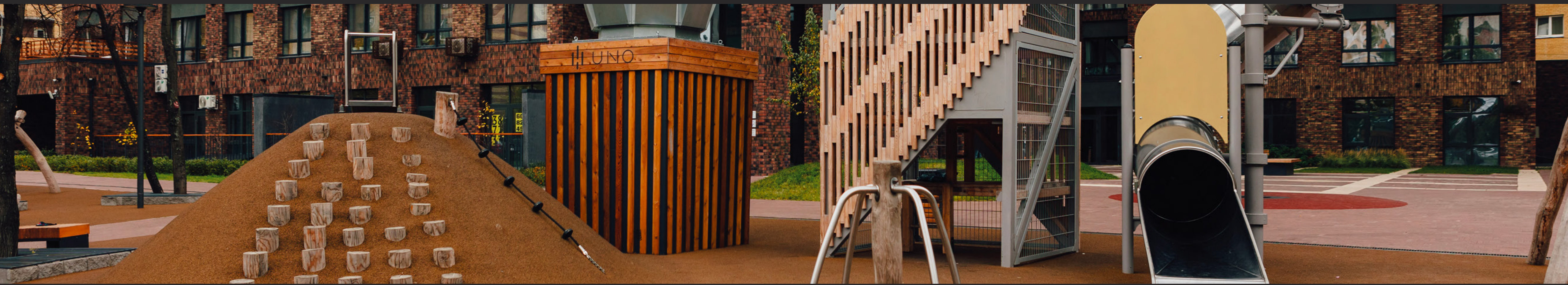
девелопмент

 УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
ВХОДИТ В СОСТАВ

 ТОЛК

ДЕВЕЛОПМЕНТ 

НАШ ОПЫТ



10 лет

ОПЫТА

126 000 м²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

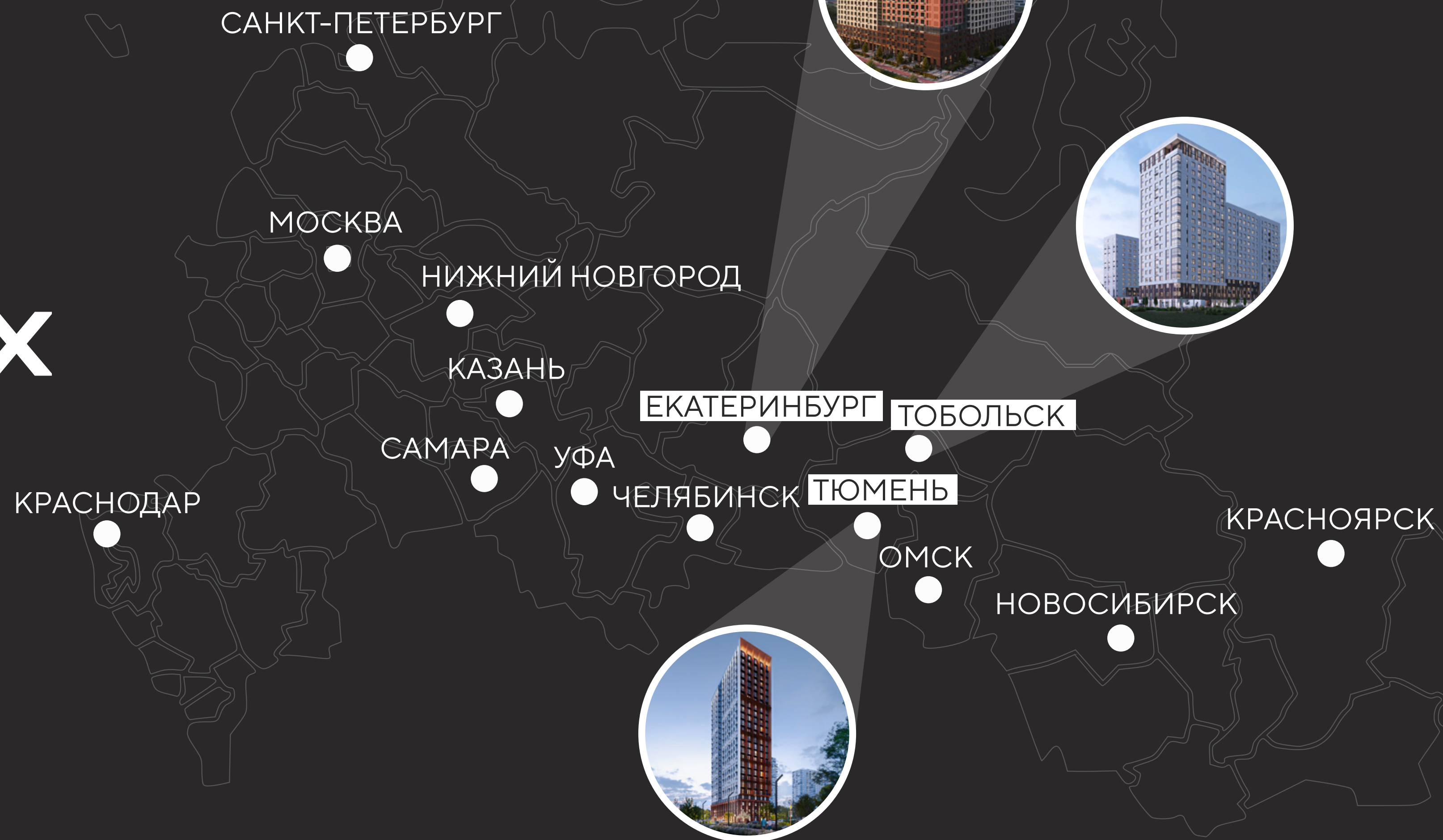
3

ПРОЕКТА
КРТ

5

ПРОЕКТОВ
ТОЧЕЧНОЙ
ЗАСТРОЙКИ

СТРОИМ В 3 ГОРОДАХ



ТОЛК **АКАДЕМИЧЕСКИЙ**
г. Екатеринбург



ТОЛК **МЕДНЫЙ**
г. Тюмень



ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ РИТМ И ПЯТНАШКА

г. Тобольск

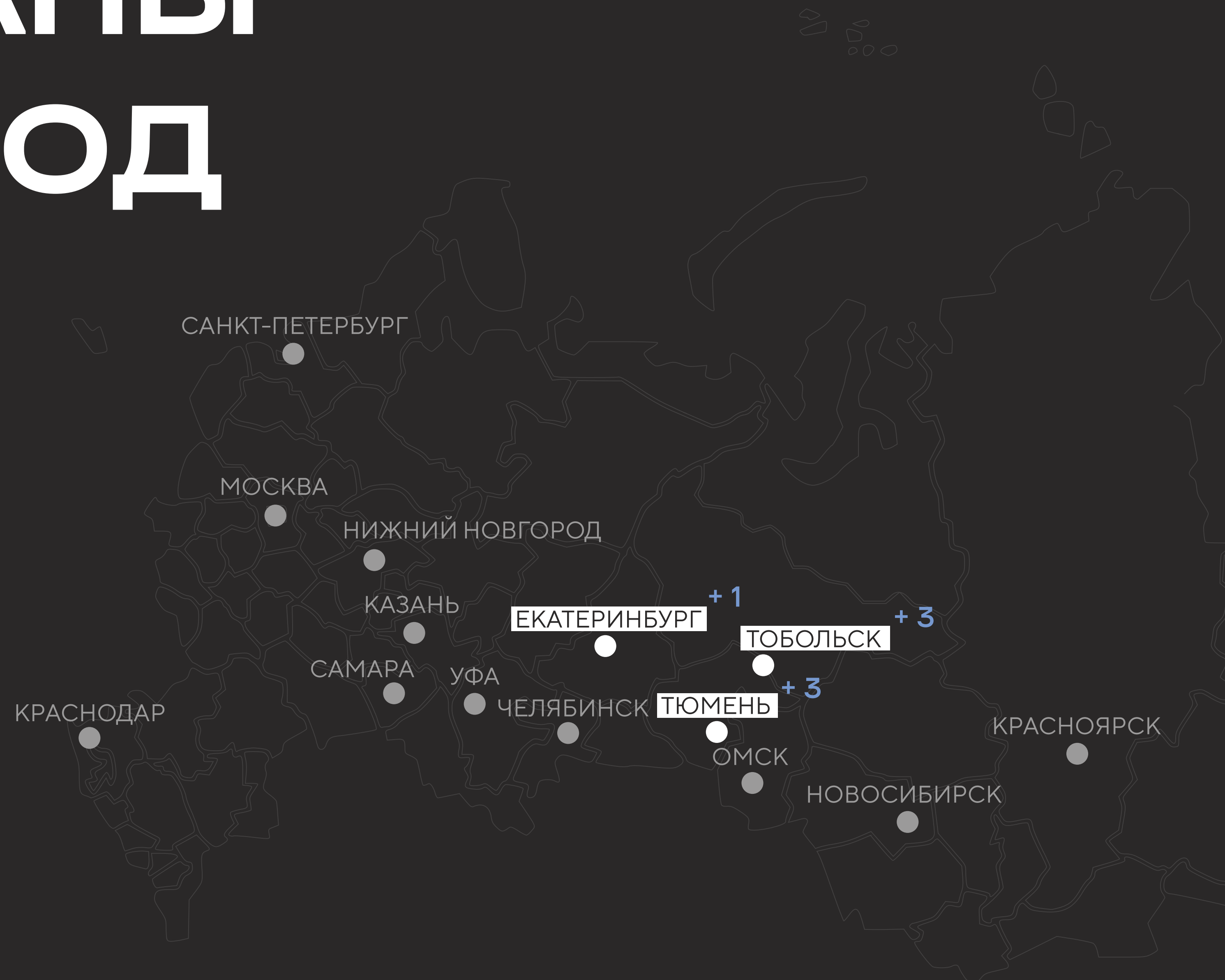


НАШИ ПЛАНЫ НА 2025 ГОД

ТЮМЕНЬ + 3 проекта

ЕКАТЕРИНБУРГ + 1 проект

ТОБОЛЬСК + 3 новых очереди



СДАЧА ДОМА — 2 КВАРТАЛ 2027 г.

332
квартиры

3
секции

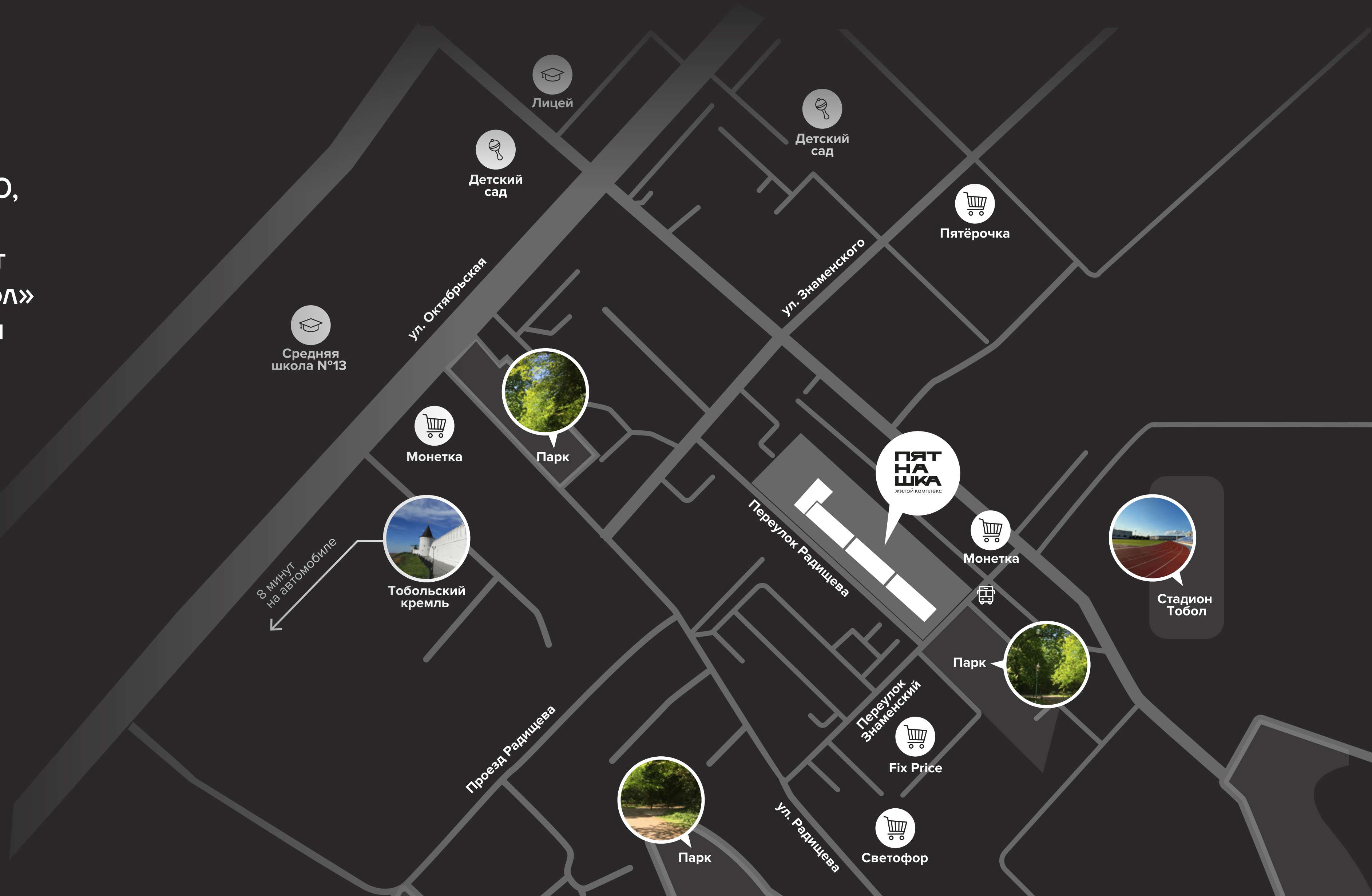
13-15
этажей



ПЯТ
НА
ШКА
жилой комплекс

ИНФРАСТРУКТУРА

Вся необходимая инфраструктура рядом: супермаркеты Магнит и Пятерочка, детский сад №30, СОШ №13, стадион Тобол. Также в пешей доступности от ЖК располагается парк «Тобол» в котором можно насладиться прогулкой.



АРХИТЕКТУРА

Жилой комплекс спроектирован с акцентом на четкие линии и простые формы, что придает ему элегантный и гармоничный вид.





ПРИВАТНЫЙ ДВОР

Двор с детской и спортивной площадками обеспечивают комфортные условия для детей. Родители могут быть спокойны за их безопасность, ведь по всей территории установлена система круглосуточного видеонаблюдения.

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА

Специально организованная зона для отдыха взрослого населения, где можно насладиться свободным временем и пообщаться с соседями





СКВЕР

Авторский сквер станет неотъемлемой частью общественного пространства, где можно будет отдохнуть, насладиться природой и провести время с семьей и друзьями. На его территории можно будет увидеть разнообразные деревья и кустарники: сирень, берёза, липа, ива, кизильник. Также сквер будет оснащен удобными скамейками и качелями.

ПАРАДНЫЕ

Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы
создать атмосферу тепла и приветствия





КОЛЯСОЧНАЯ

На первом этаже мы предусмотрели место для хранения колясок, велосипедов и самокатов, что позволит высвободить пространство в квартире



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

• датчик
пожарной сигнализации

• стены выровнены
«под маяк»

• металлическая
противопожарная
входная дверь

2,70м

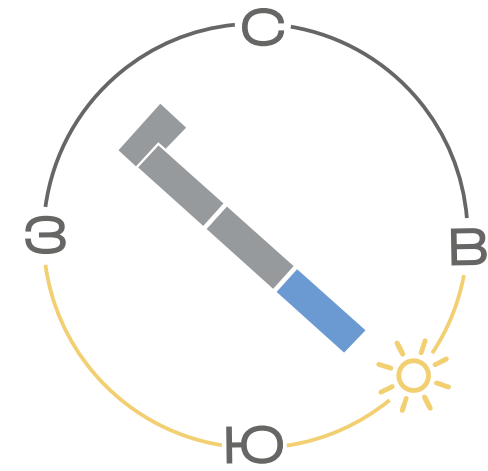
• двухкамерный
стеклопакет

70 см

• цементно-песчаная стяжка
со звукоизоляцией

• горизонтальная
разводка отопления

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ГП-1.1



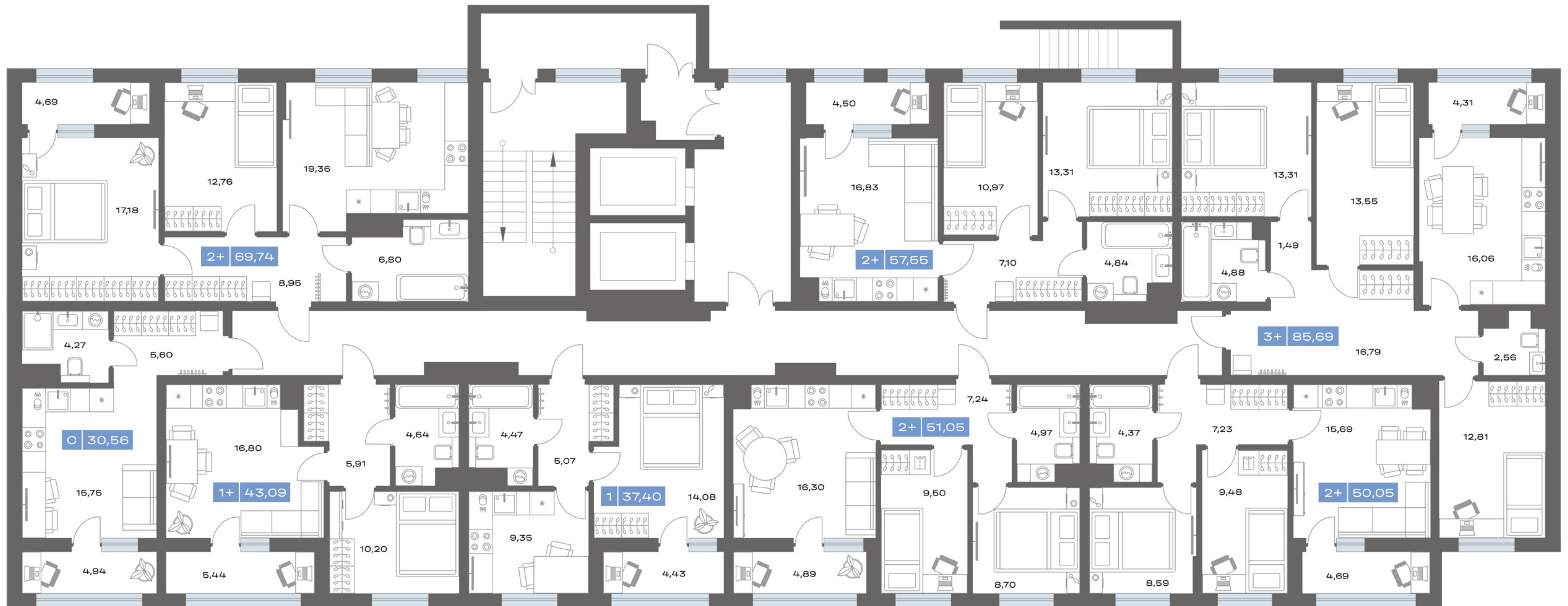
двор

ГП-1.3

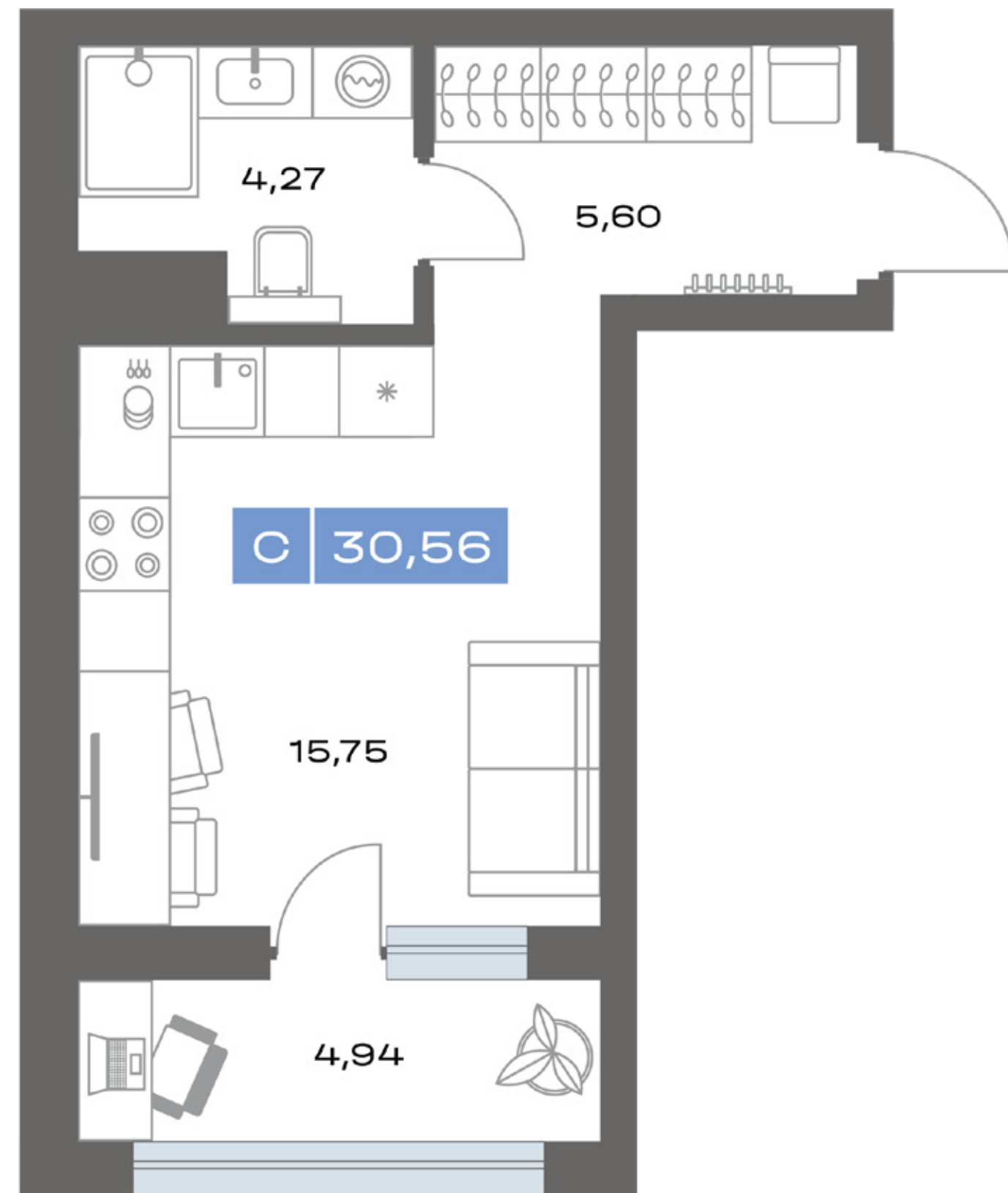
ГП-1.2

ГП-1.1

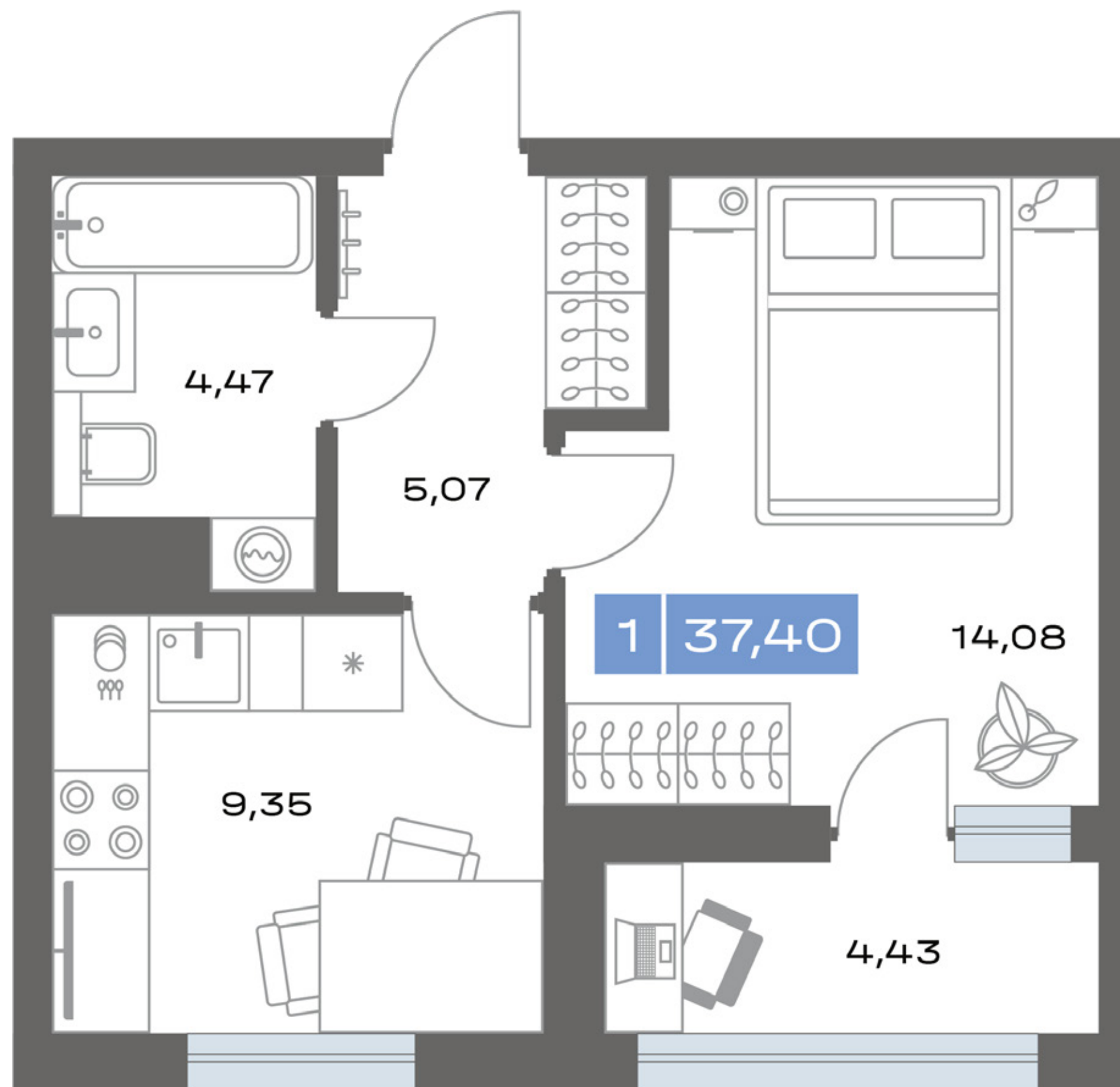
— Переулок Радищева —



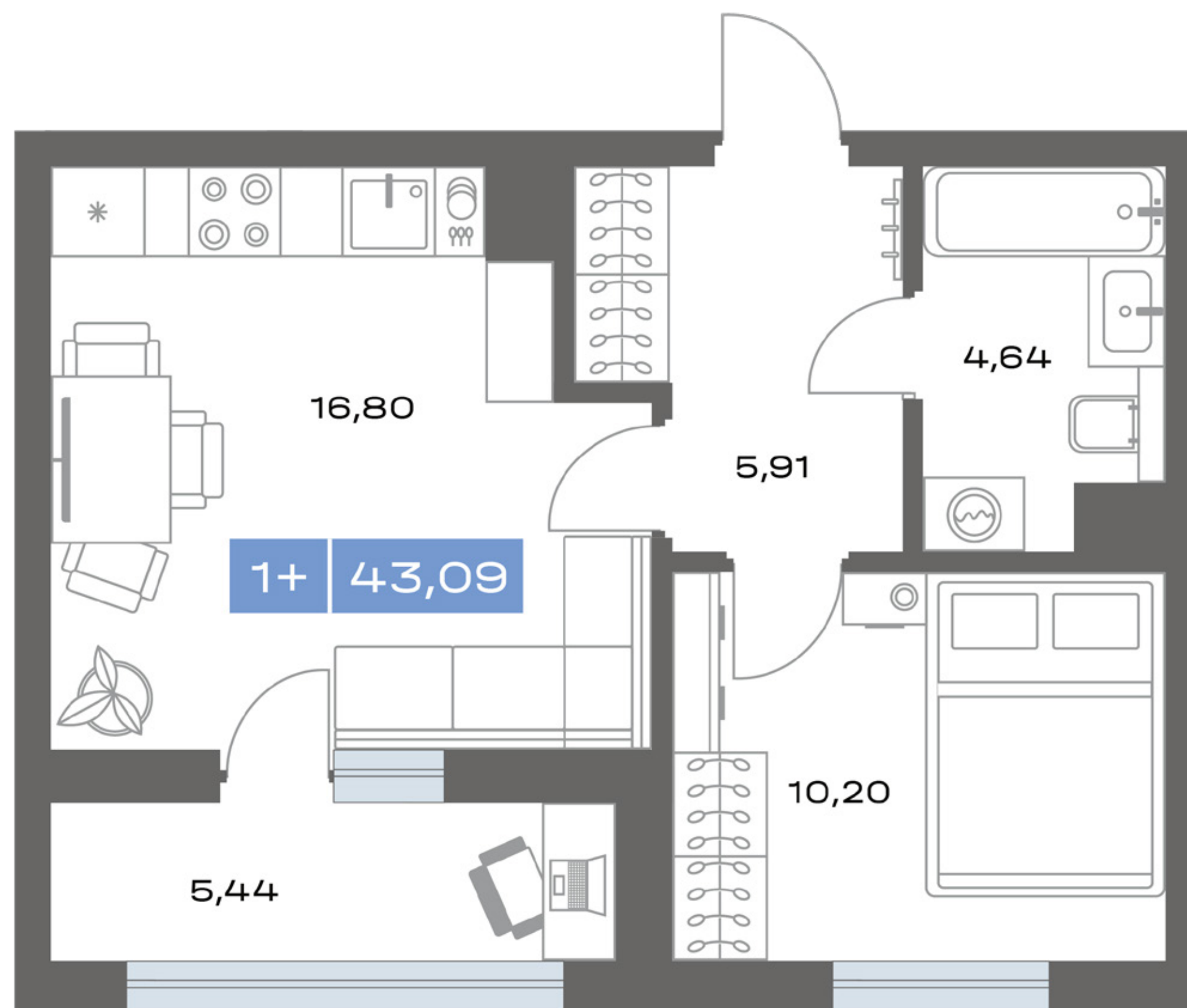
СТУДИЯ



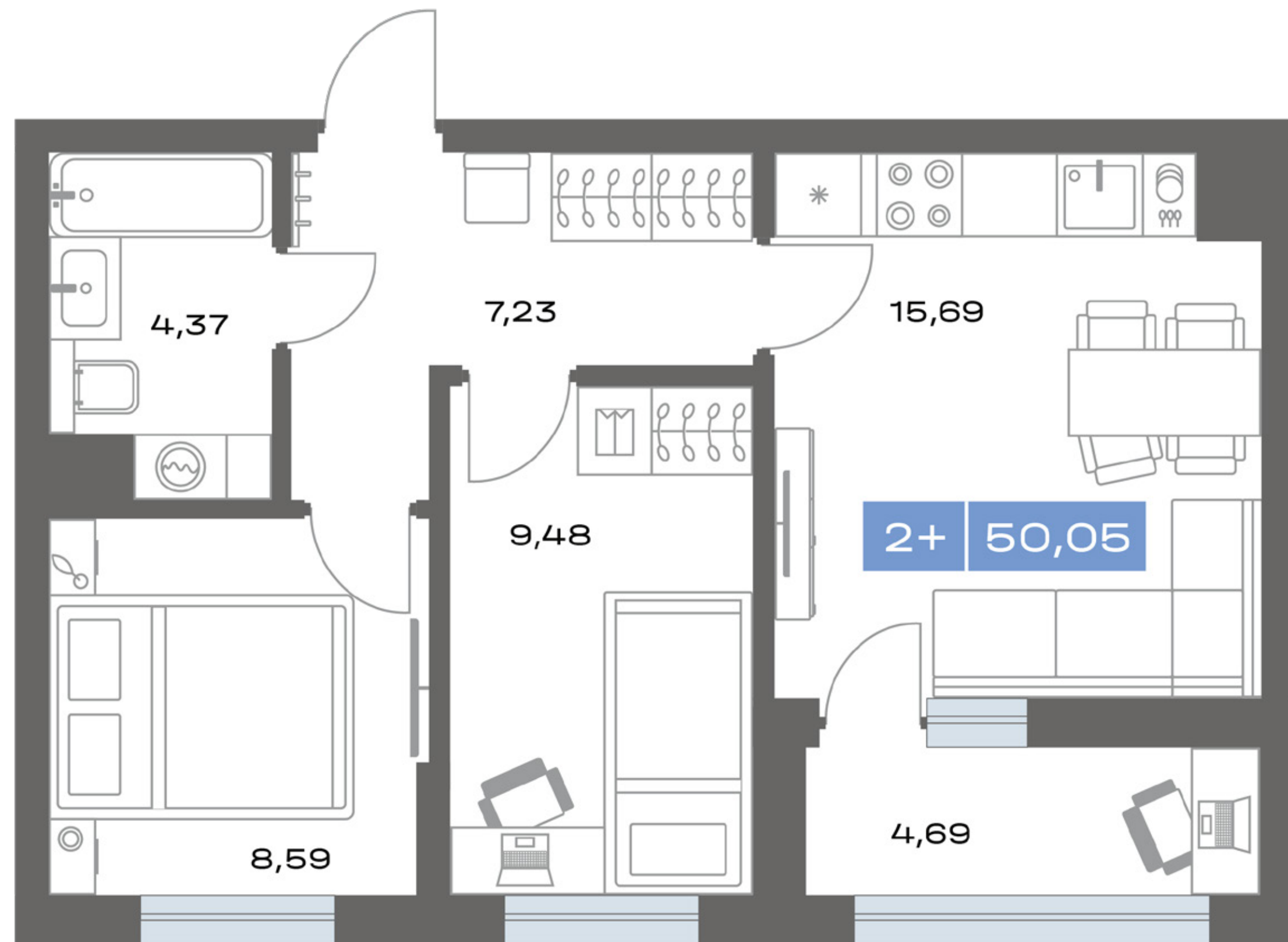
1-КОМНАТНАЯ



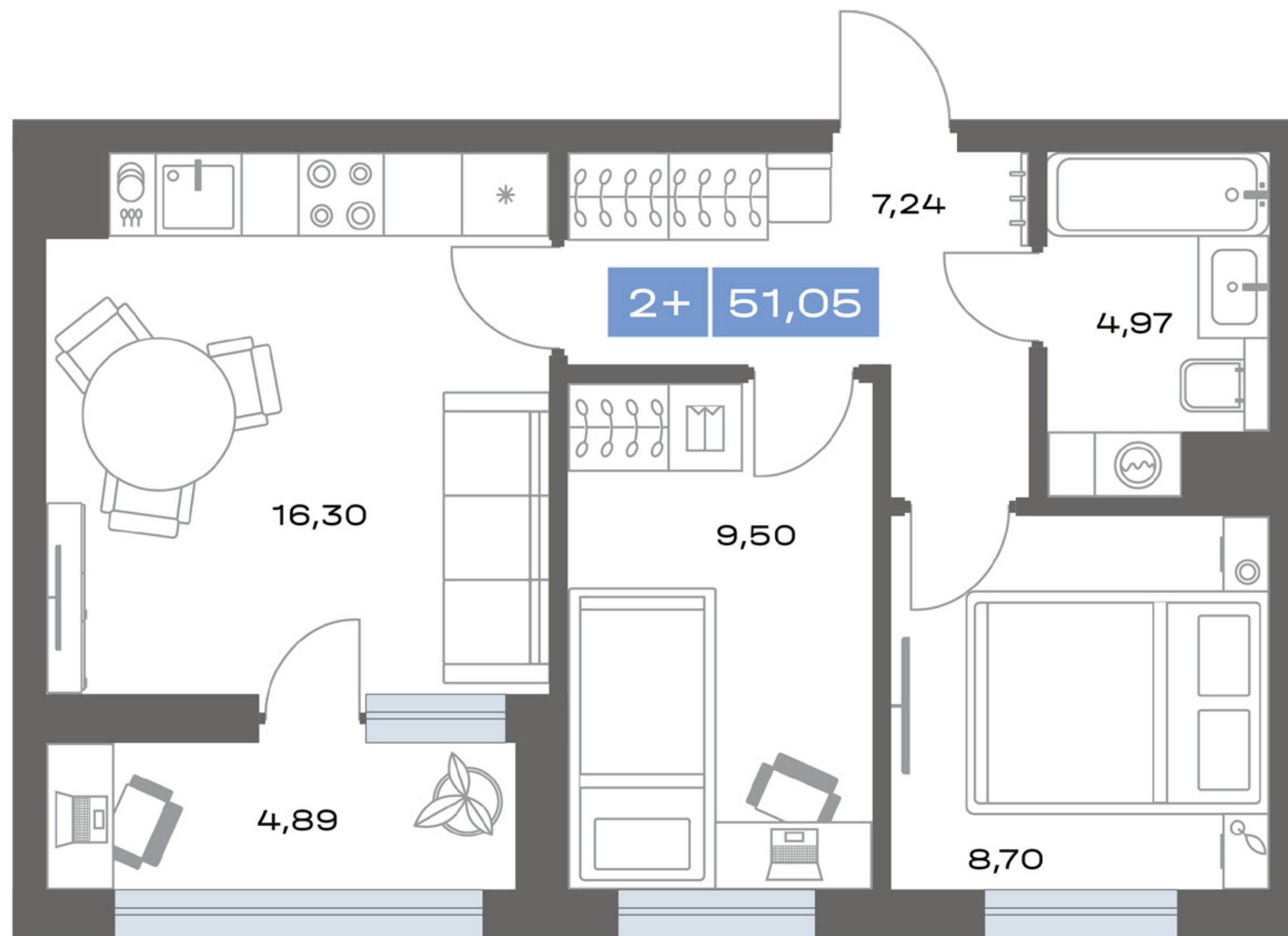
1-КОМНАТНАЯ



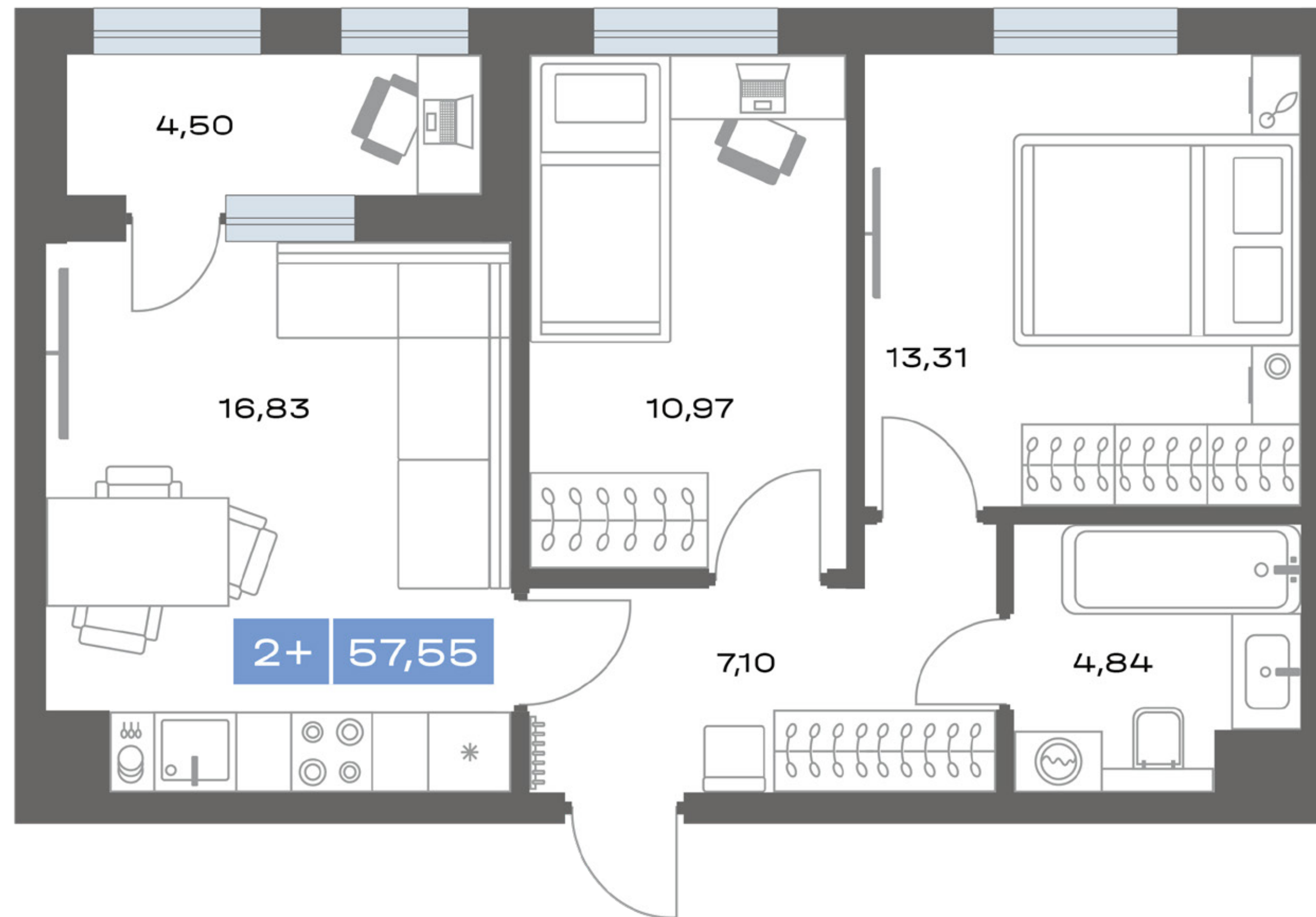
2-КОМНАТНАЯ



2-КОМНАТНАЯ



2-КОМНАТНАЯ



2-КОМНАТНАЯ

