



**УЛЕЙ**

**ДЕВЕЛОПМЕНТ**

**УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ  
ВХОДИТ В СОСТАВ**

**ТОЛК**

**ДЕВЕЛОПМЕНТ**

# НАШ ОПЫТ



10 лет

ОПЫТА

126 000 м<sup>2</sup>

ВВЕДЕНО  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

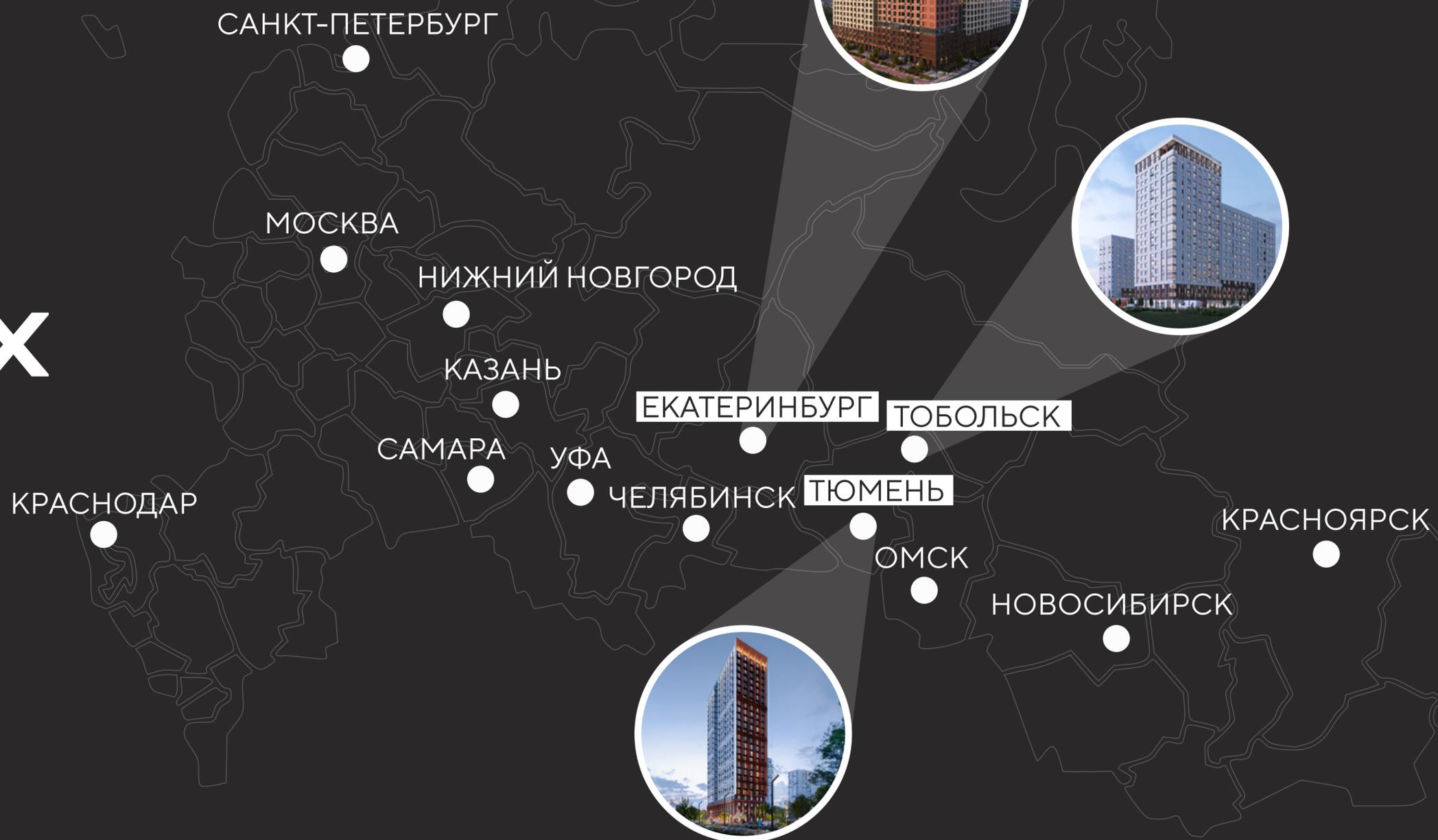
3

ПРОЕКТА  
КРТ

5

ПРОЕКТОВ  
ТОЧЕЧНОЙ  
ЗАСТРОЙКИ

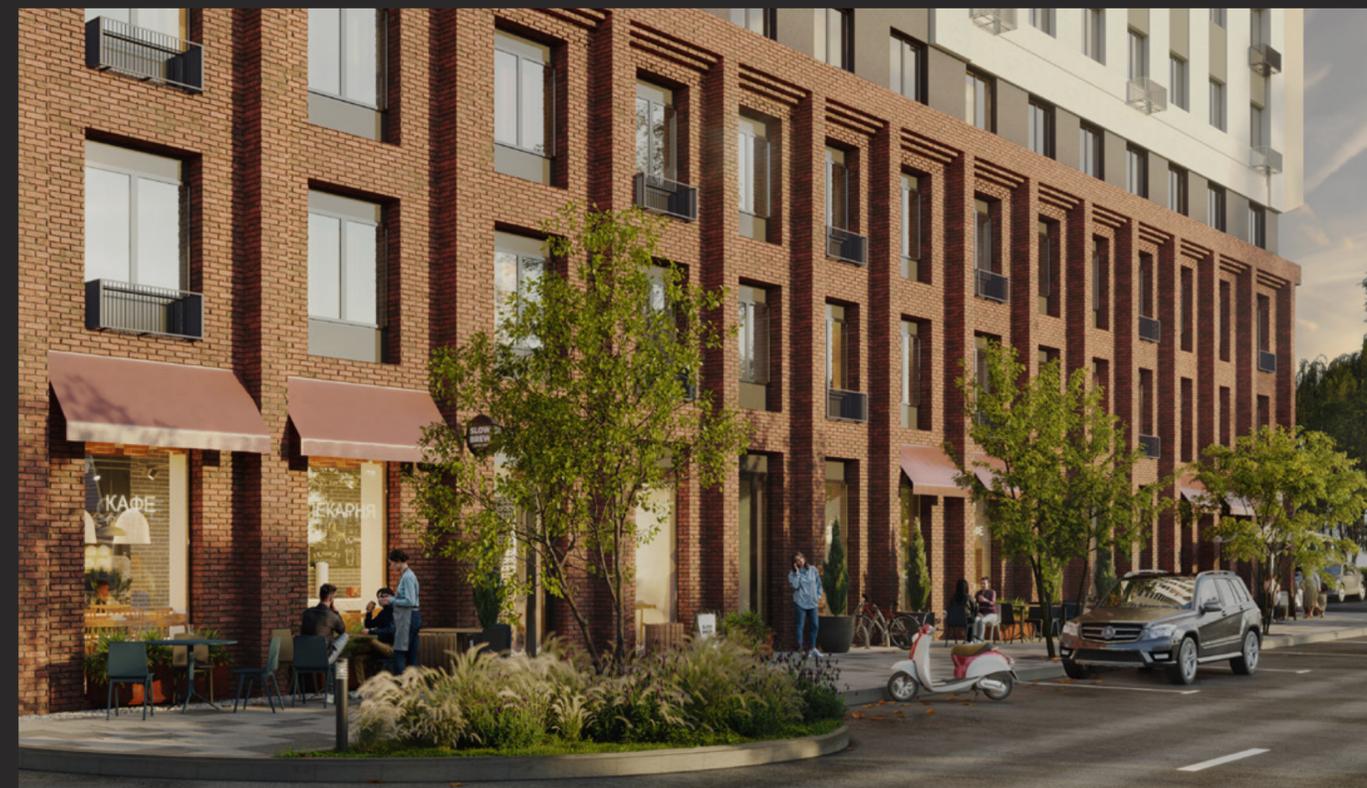
# СТРОИМ В 3 ГОРОДАХ



**ТОЛК** **АКАДЕМИЧЕСКИЙ**  
г. Екатеринбург



**ТОЛК** **МЕДНЫЙ**  
г. Тюмень



# ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ РИТМ И ПЯТНАШКА

г. Тобольск

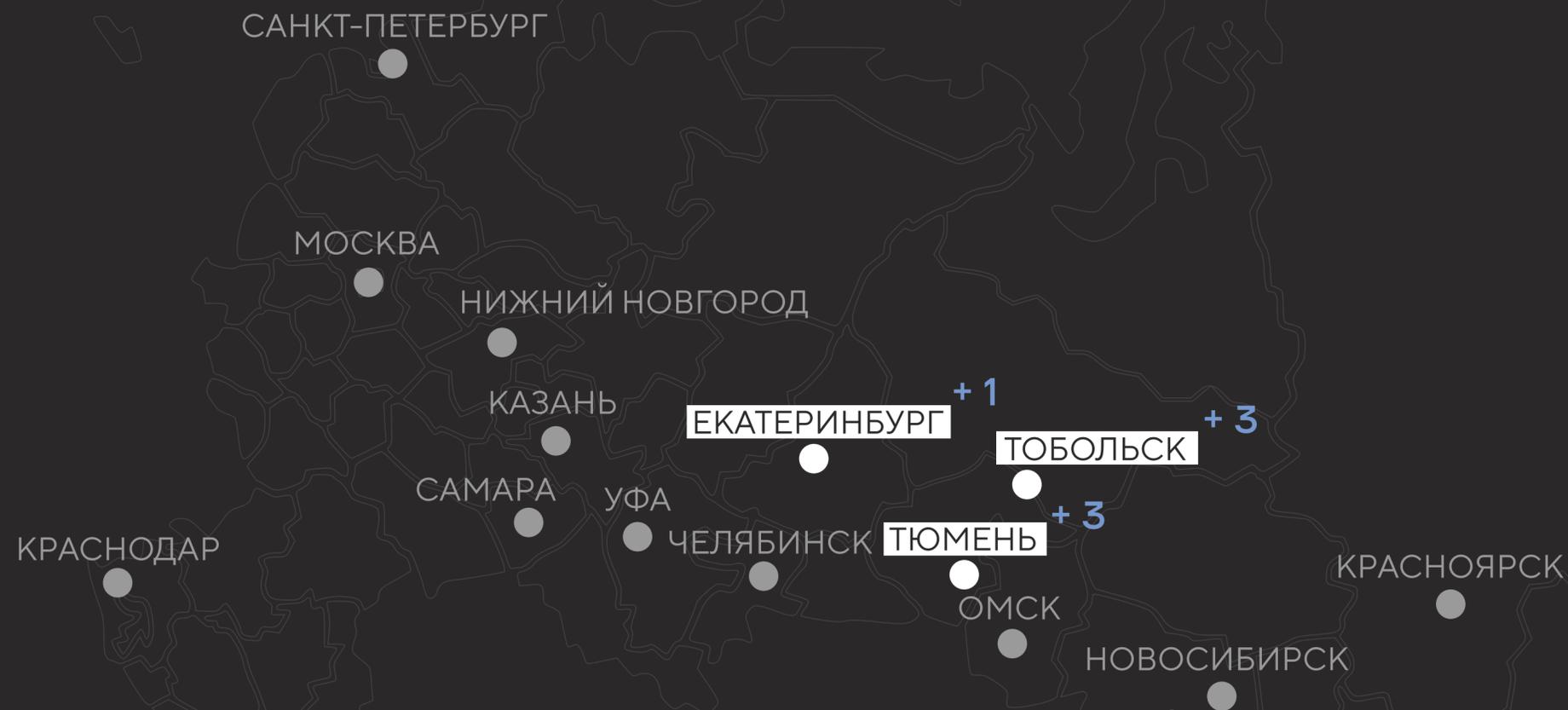


# НАШИ ПЛАНЫ НА 2025 ГОД

ТЮМЕНЬ + 3 проекта

ЕКАТЕРИНБУРГ + 1 проект

ТОБОЛЬСК + 3 новых очереди



СДАЧА ДОМА — 4 КВАРТАЛ 2026 г.

2  
секции

14-19  
этажей

244  
квартиры

**РИТМ** ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС



Фасады покрыты  
декоративной штукатуркой

Первый этаж облицован  
кирпичом ручной формовки

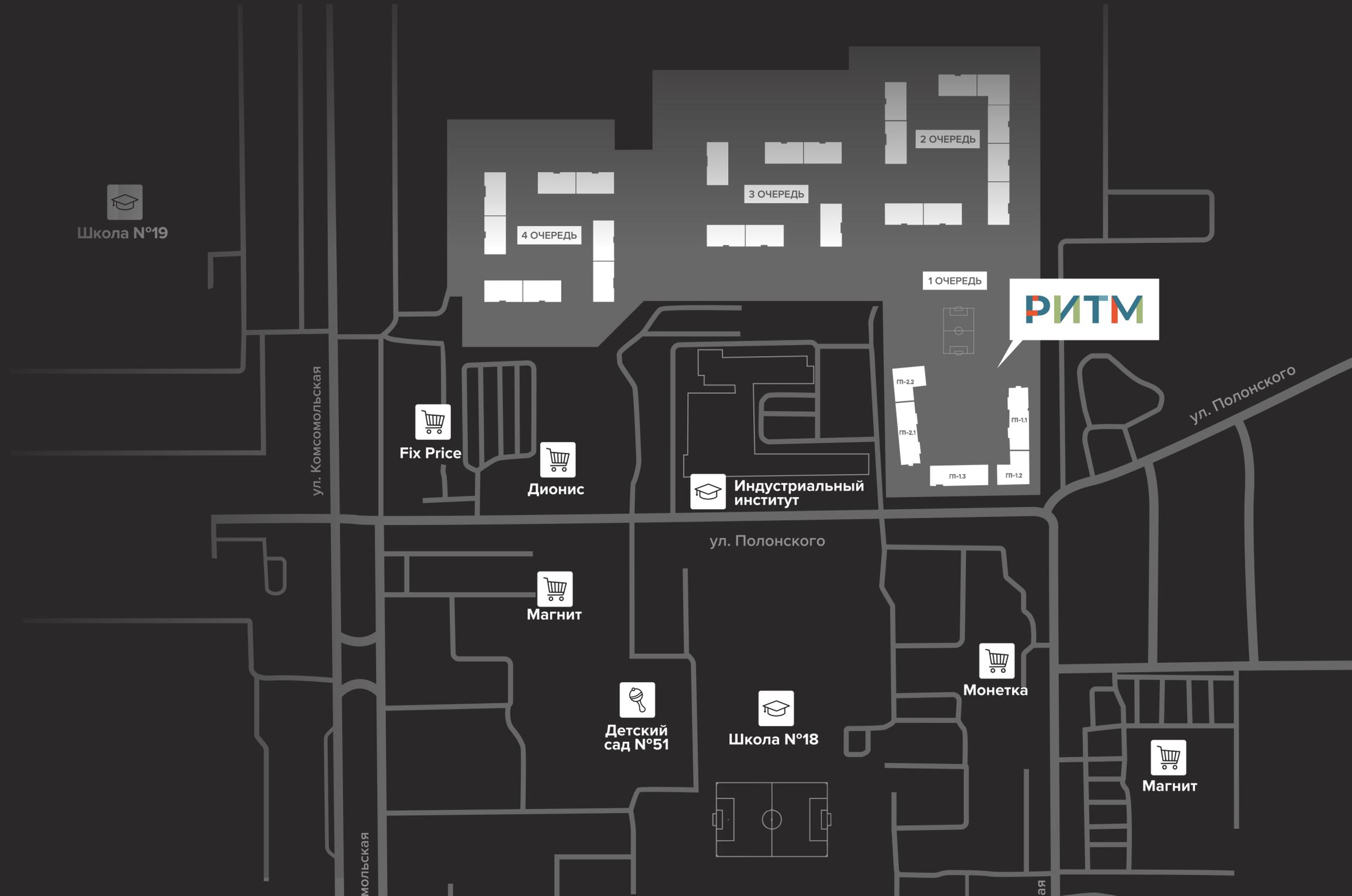
# АРХИТЕКТУРА

Основной объем фасадов выполнен в сдержанной и элегантной цветовой гамме, что придает зданию современный и стильный вид. Светлая основа фасада придает зданию легкость и воздушность, в то время как графитовые вкрапления добавляют интересный контраст и глубину текстуры



# ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности расположена необходимая инфраструктура для полноценной жизни: детские сады, школы, спортивный комплекс «Молодость», школа искусств и культуры, ТРЦ «РИО», гипермаркет «Магнит». Рядом находится Тобольский индустриальный институт.





# ПРИВАТНЫЙ ДВОР

Вход во двор ограничен для транспорта и посторонних. Ведется круглосуточное видеонаблюдение, записи с которого возможно просматривать в мобильном приложении

В просторном дворе выделено место для детских и спортивных площадок, оснащенных игровыми комплексами для детей разных возрастов.



# ПАРАДНЫЕ

Дизайн подъездов выполнен в природных оттенках с четкими линиями, а для атмосферы уюта мы предусмотрели зеркала с подсветкой.





**РИТМ**

Жилой компл



КОЛЯСОЧНАЯ



# КЛАДОВЫЕ

На -1 этаже спроектировано  
90 индивидуальных кладовых помещений.

Высота потолков **2,4м<sup>2</sup>**





# ПАРКИНГ

На территории комплекса предусмотрена большая парковка.  
Крытый отдельно стоящий паркинг (находится на стадии проектирования).

# ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

• датчик  
пожарной сигнализации

• стены выровнены  
«под маяк»

• металлическая  
противопожарная  
входная дверь

2,70м

• двухкамерный  
стеклопакет

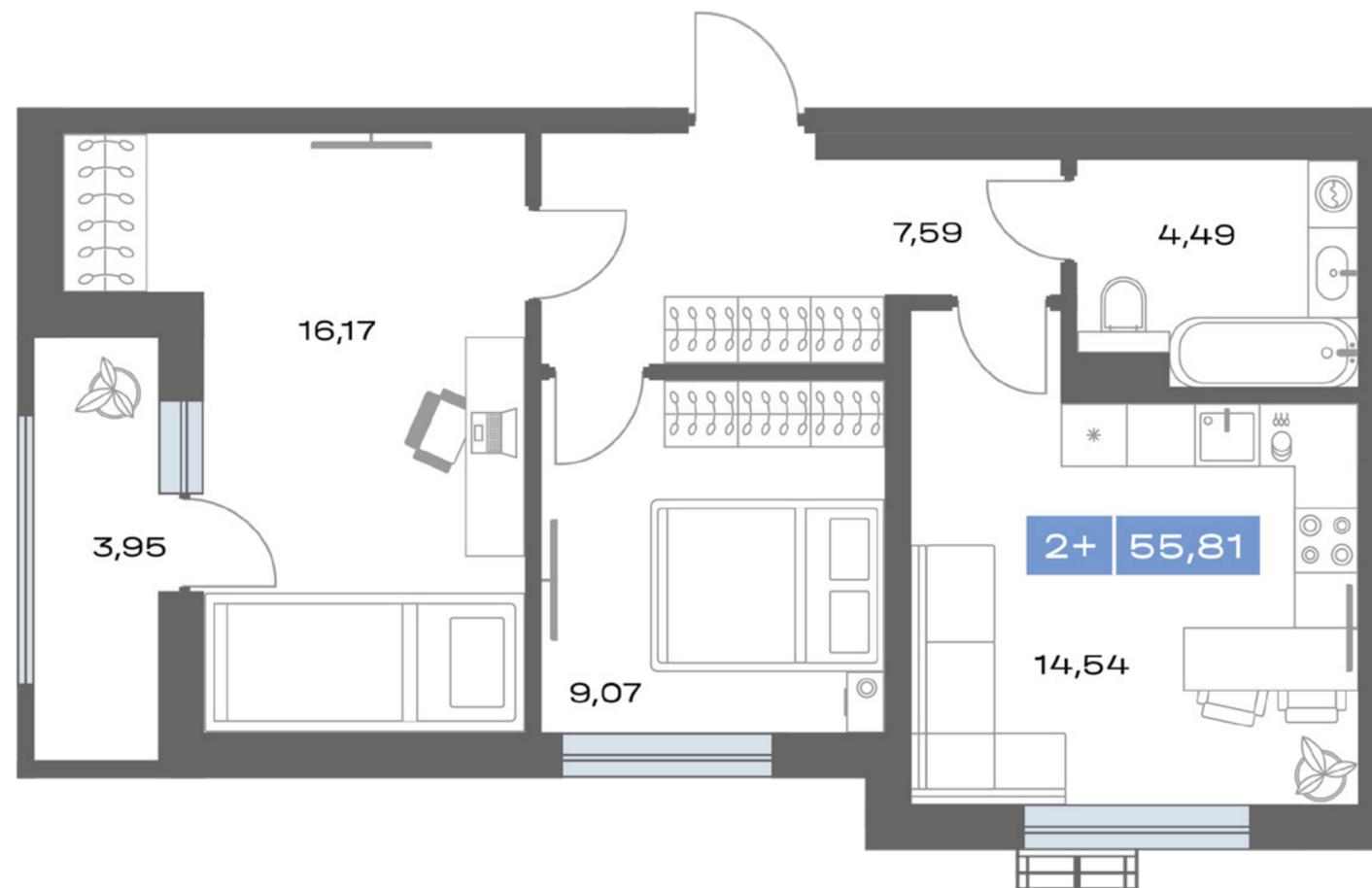
70 см

• цементно-песчаная стяжка  
со звукоизоляцией

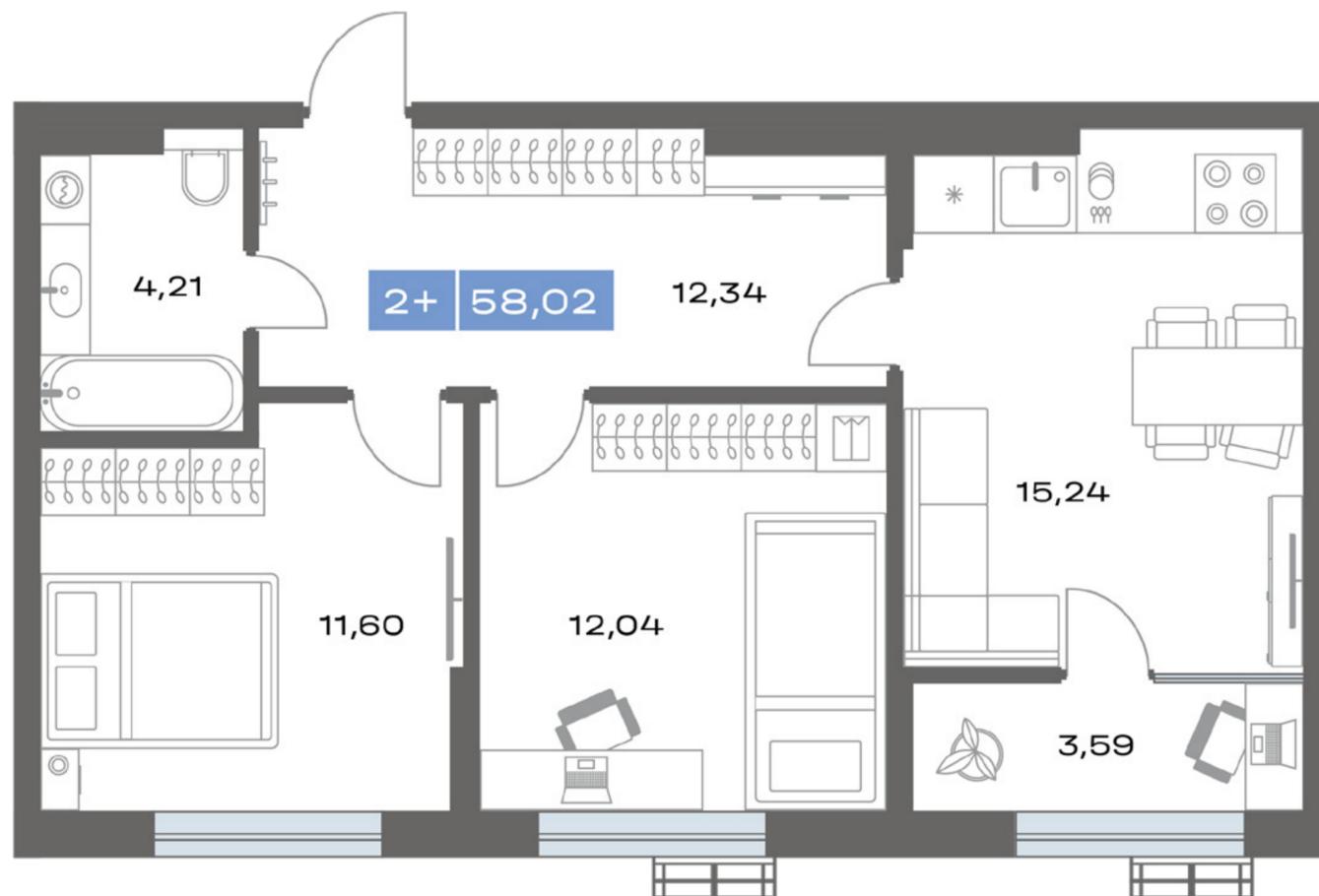
• горизонтальная  
разводка отопления



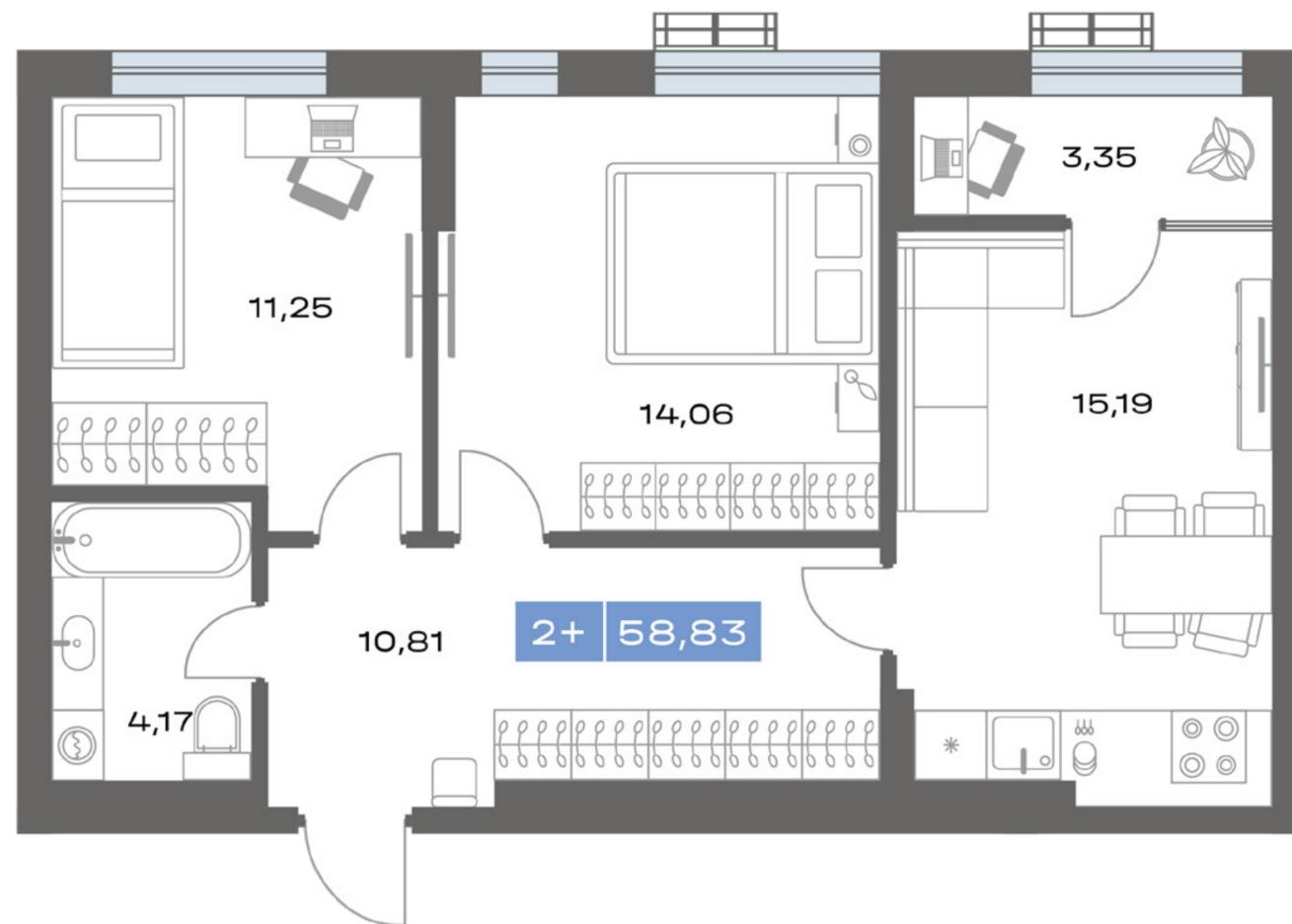
# 2-КОМНАТНАЯ



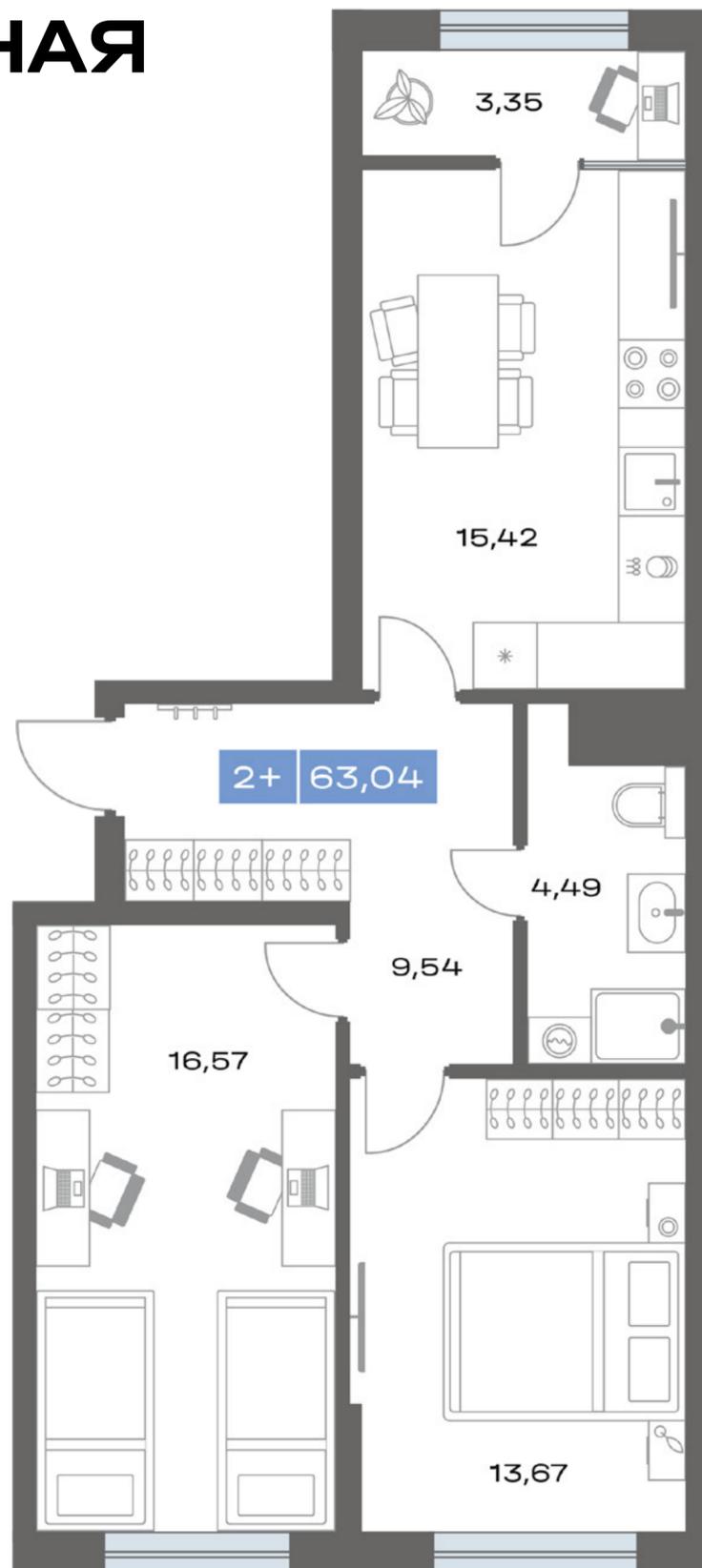
# 2-КОМНАТНАЯ



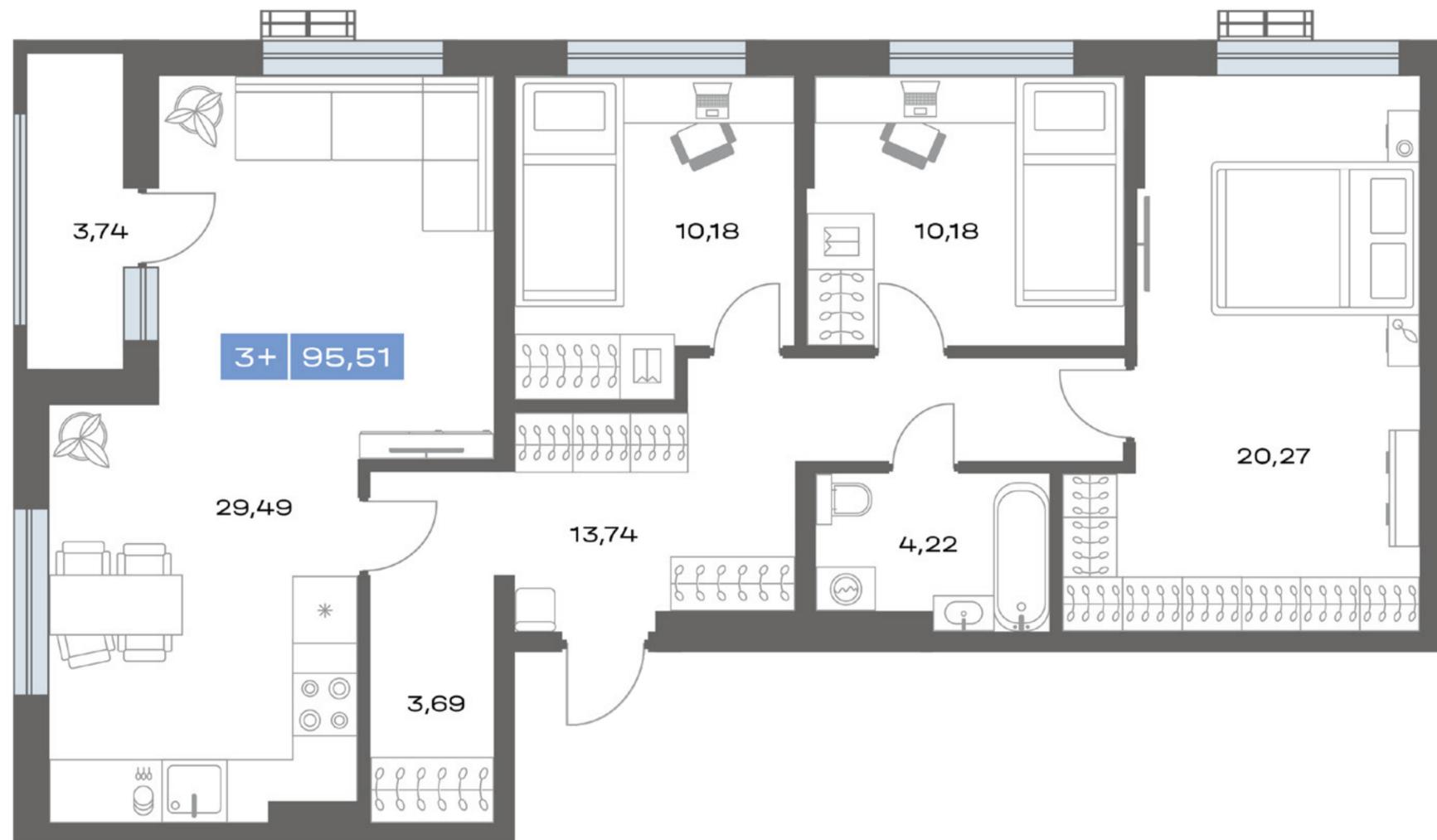
# 2-КОМНАТНАЯ



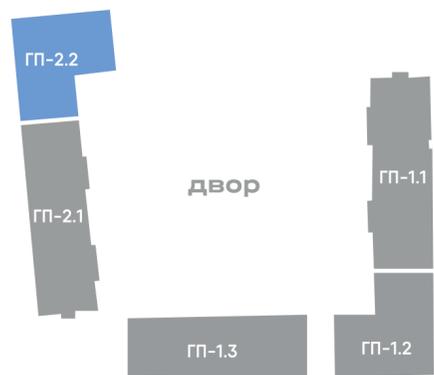
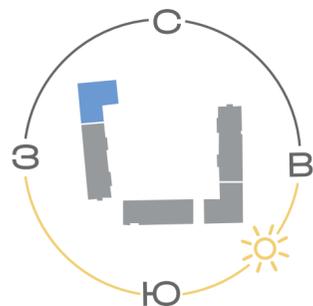
# 2-КОМНАТНАЯ



# 3-КОМНАТНАЯ

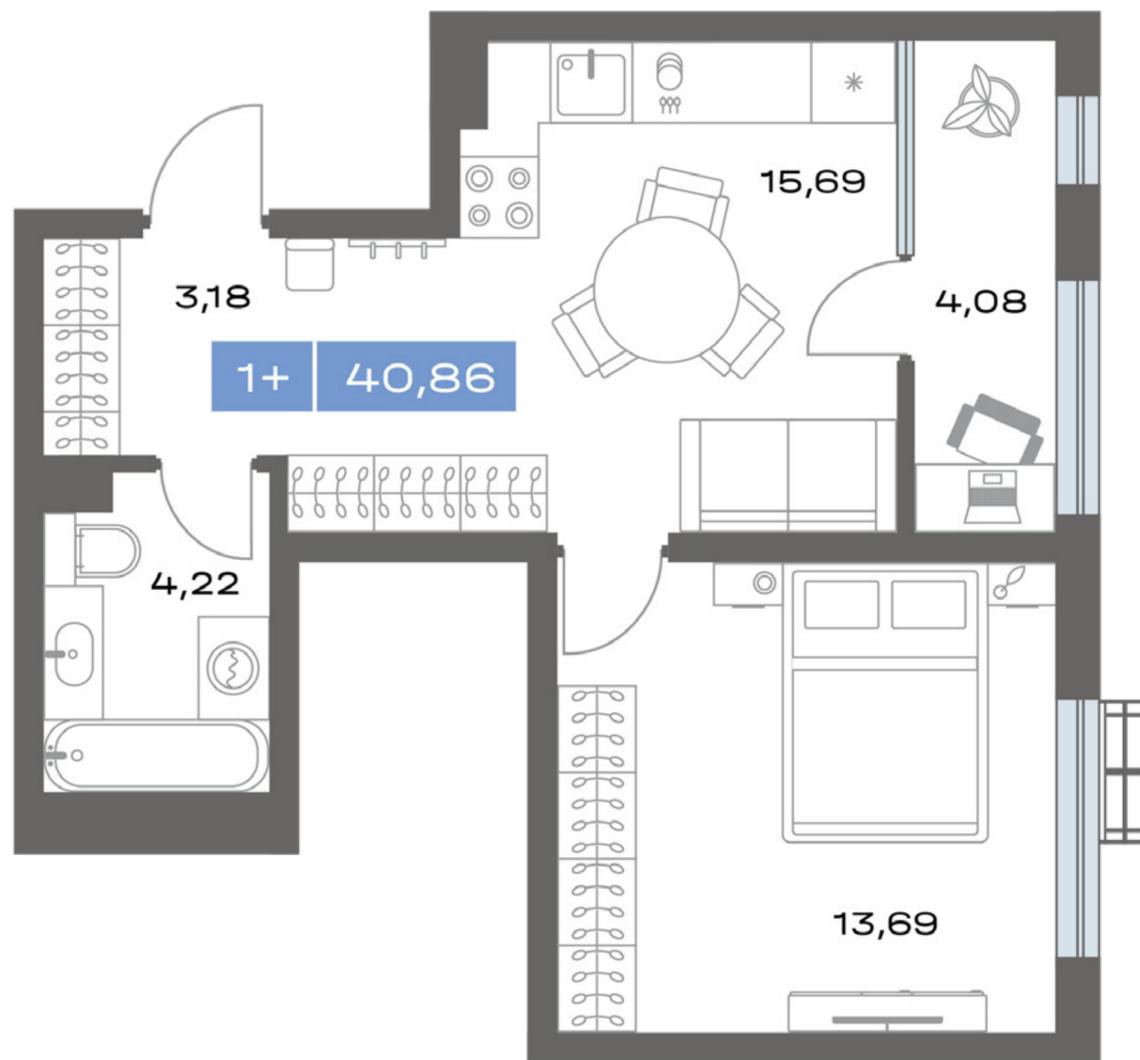


# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ГП-2.2

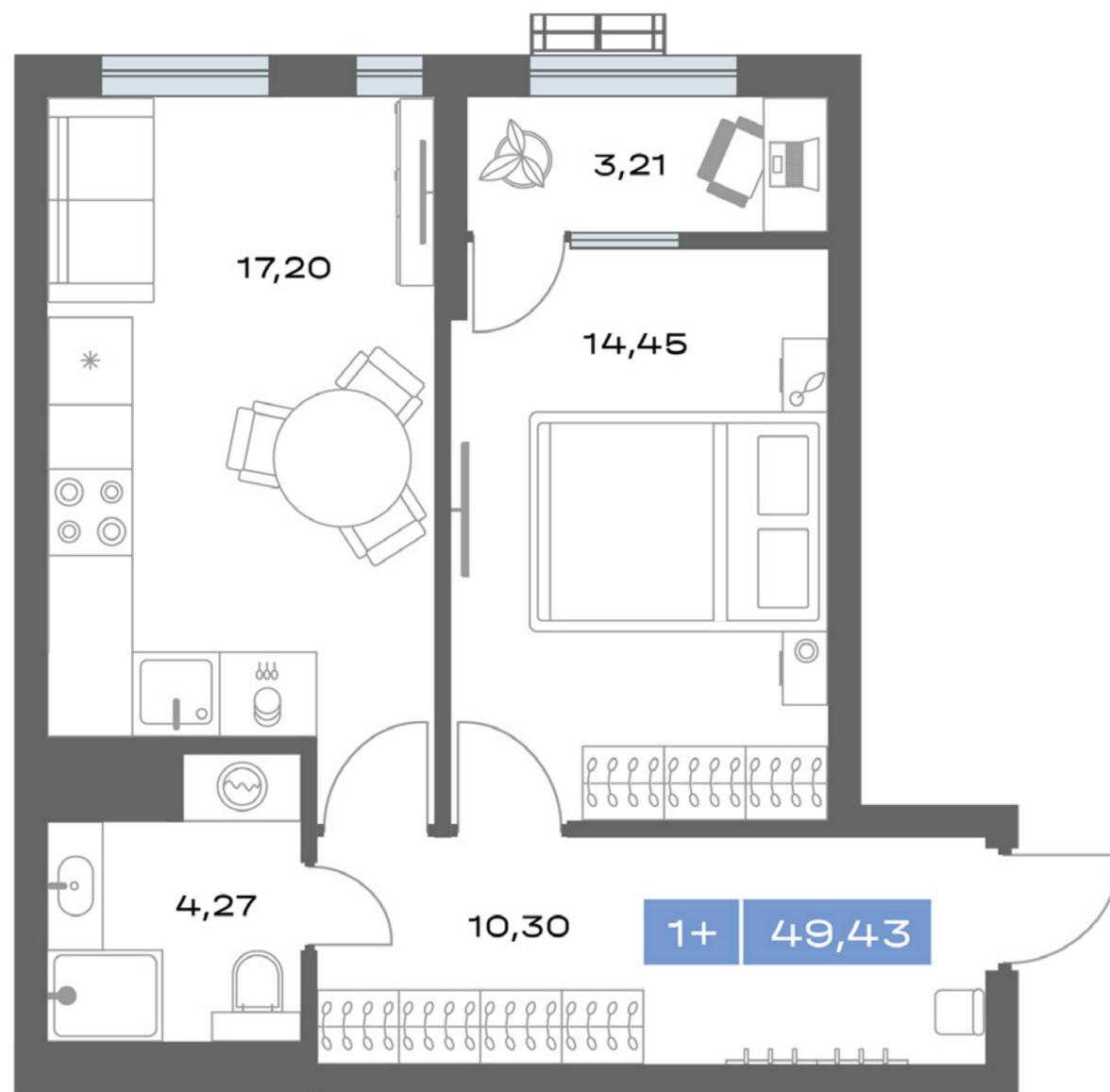


ул.Полонского

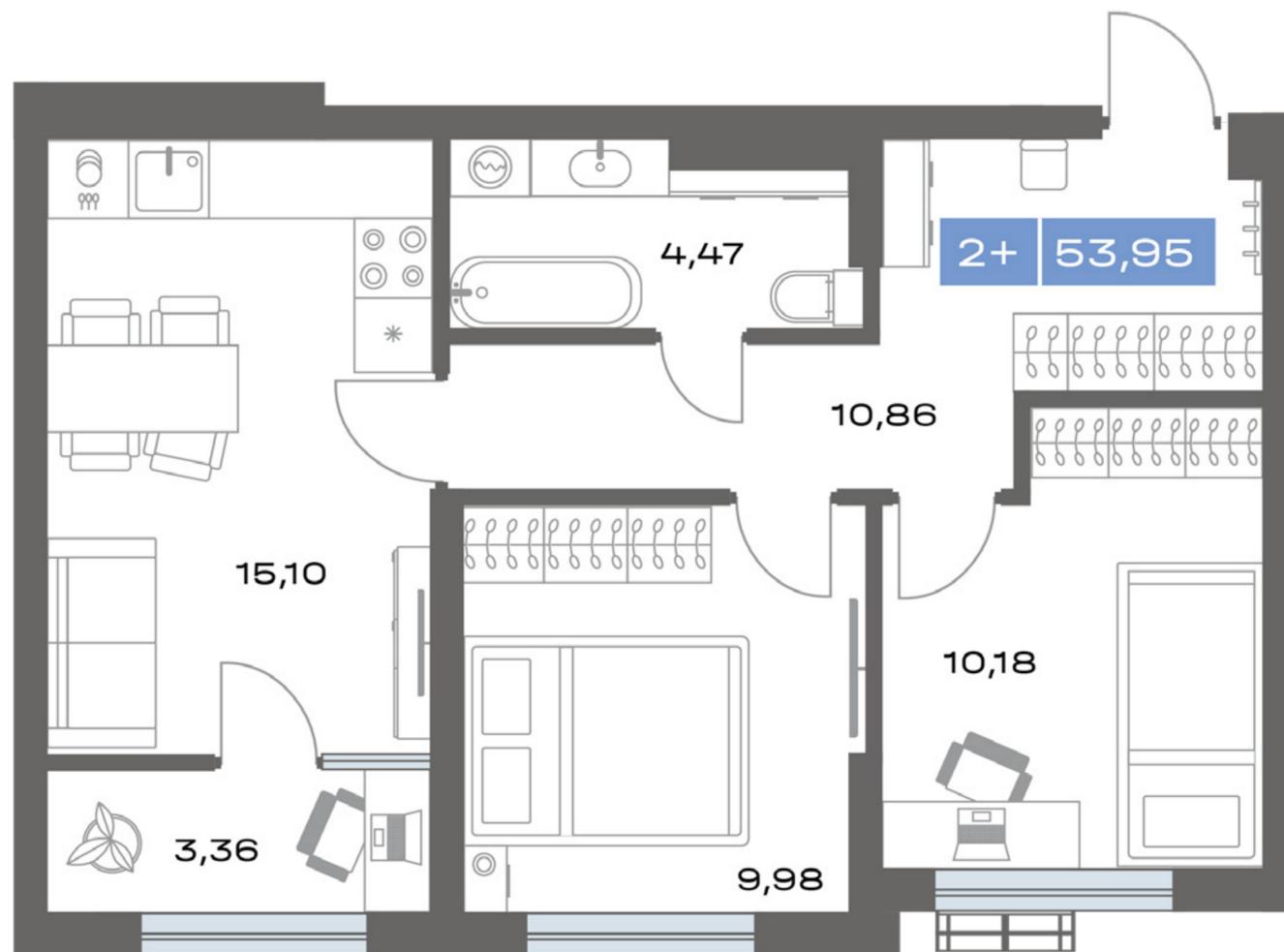
# 1-КОМНАТНАЯ



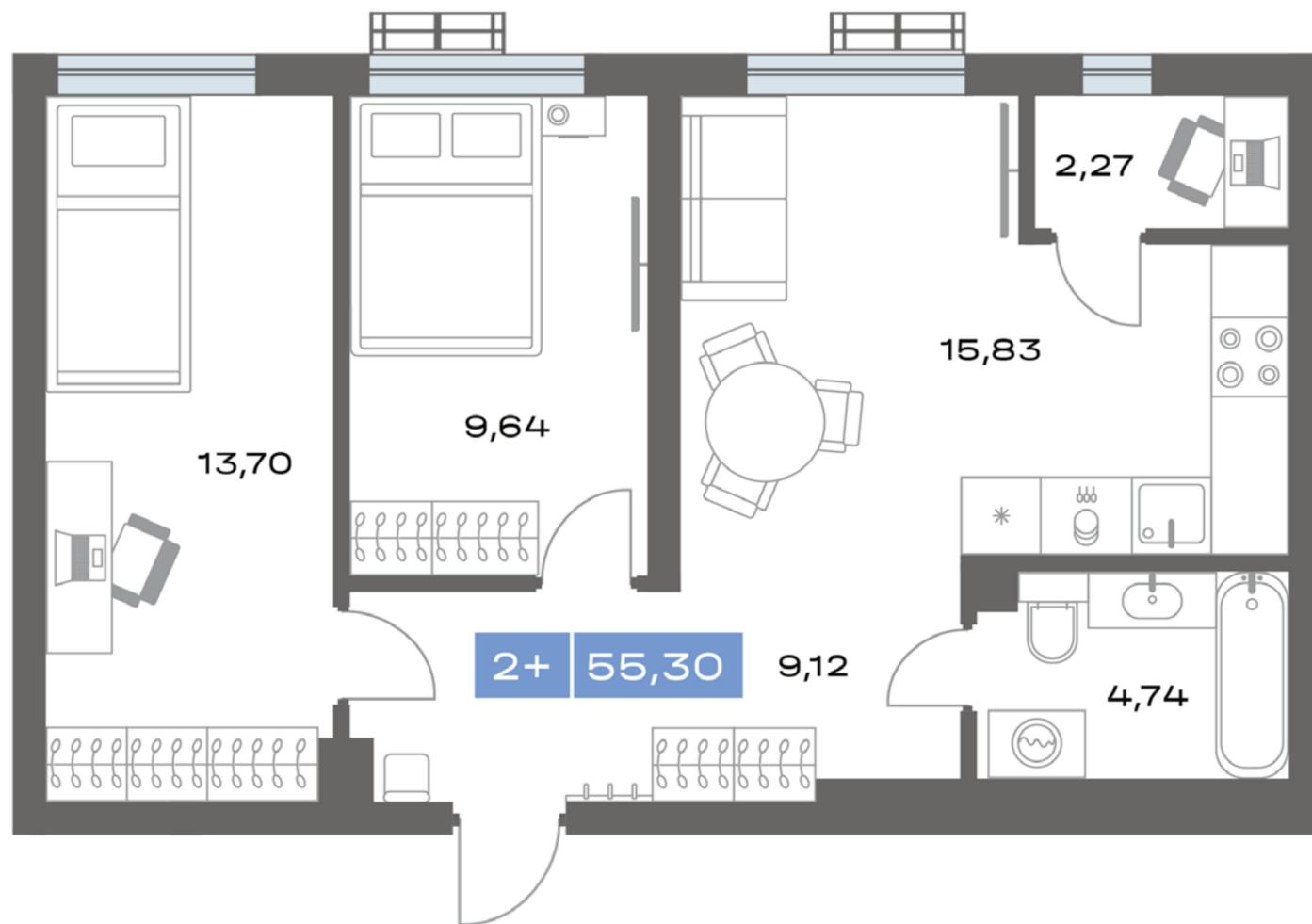
# 1-КОМНАТНАЯ



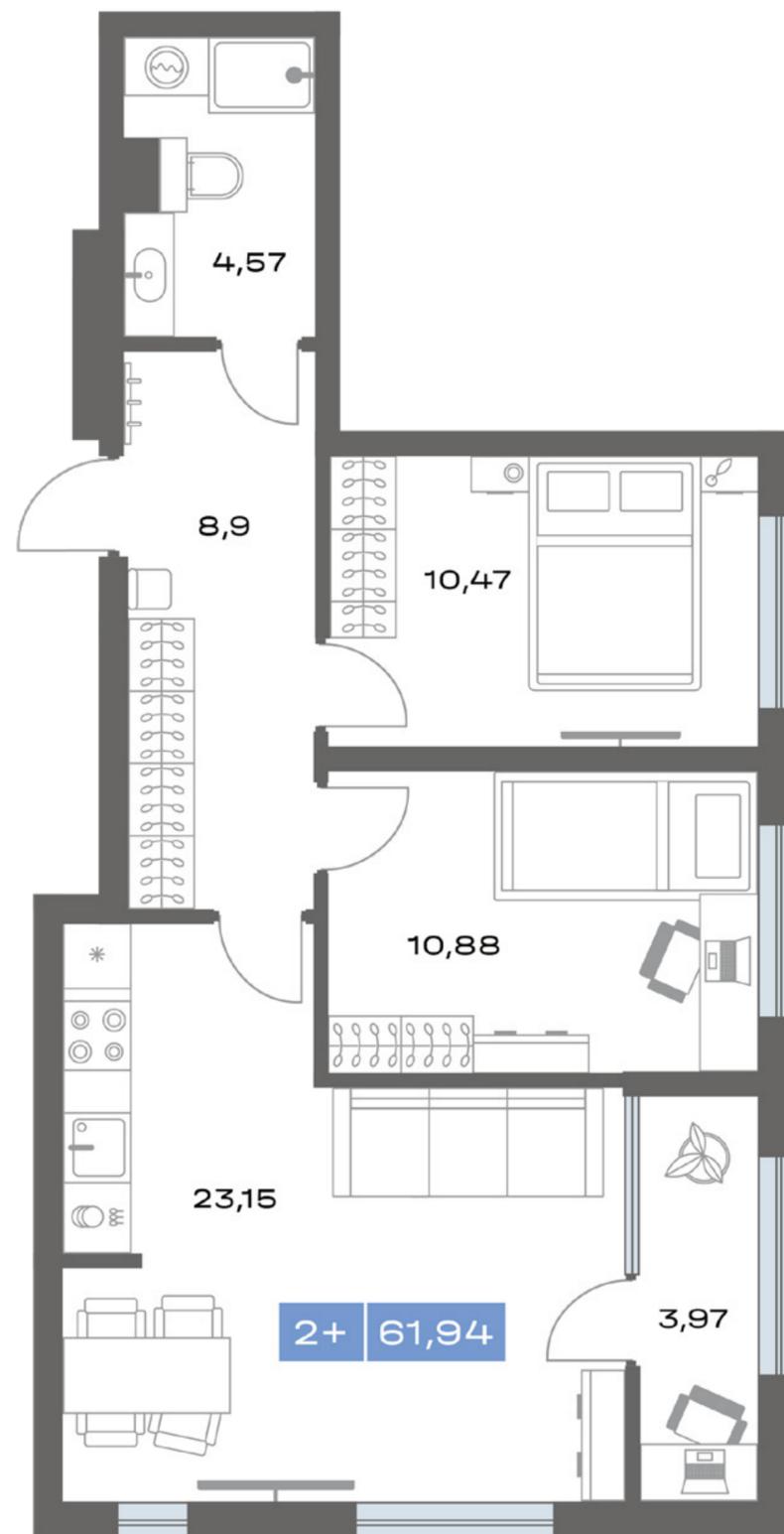
# 2-КОМНАТНАЯ



# 2-КОМНАТНАЯ



# 2-КОМНАТНАЯ



# 2-КОМНАТНАЯ

